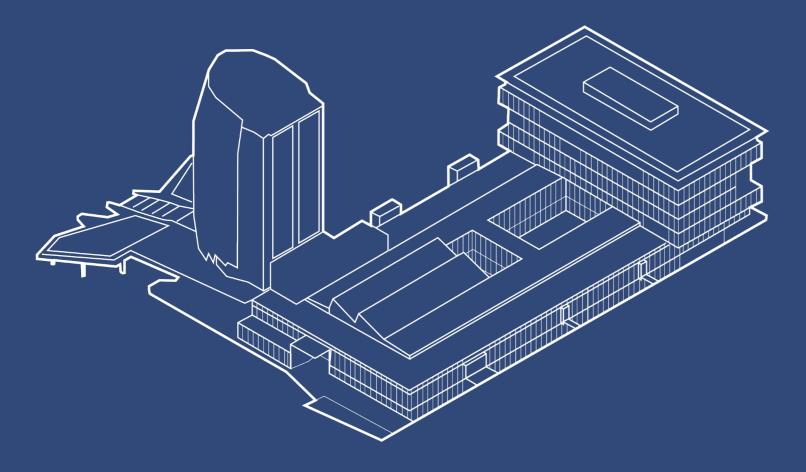
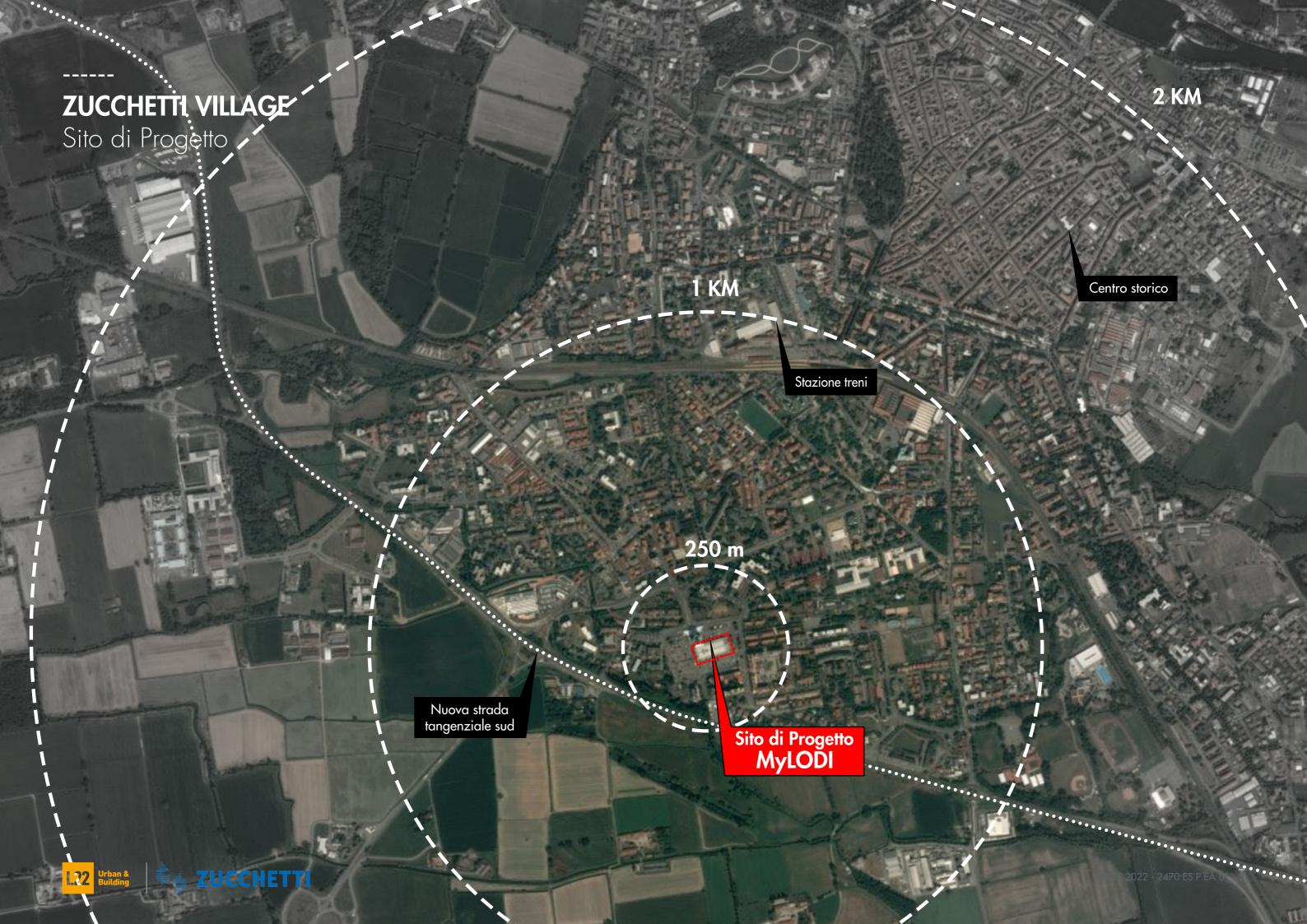
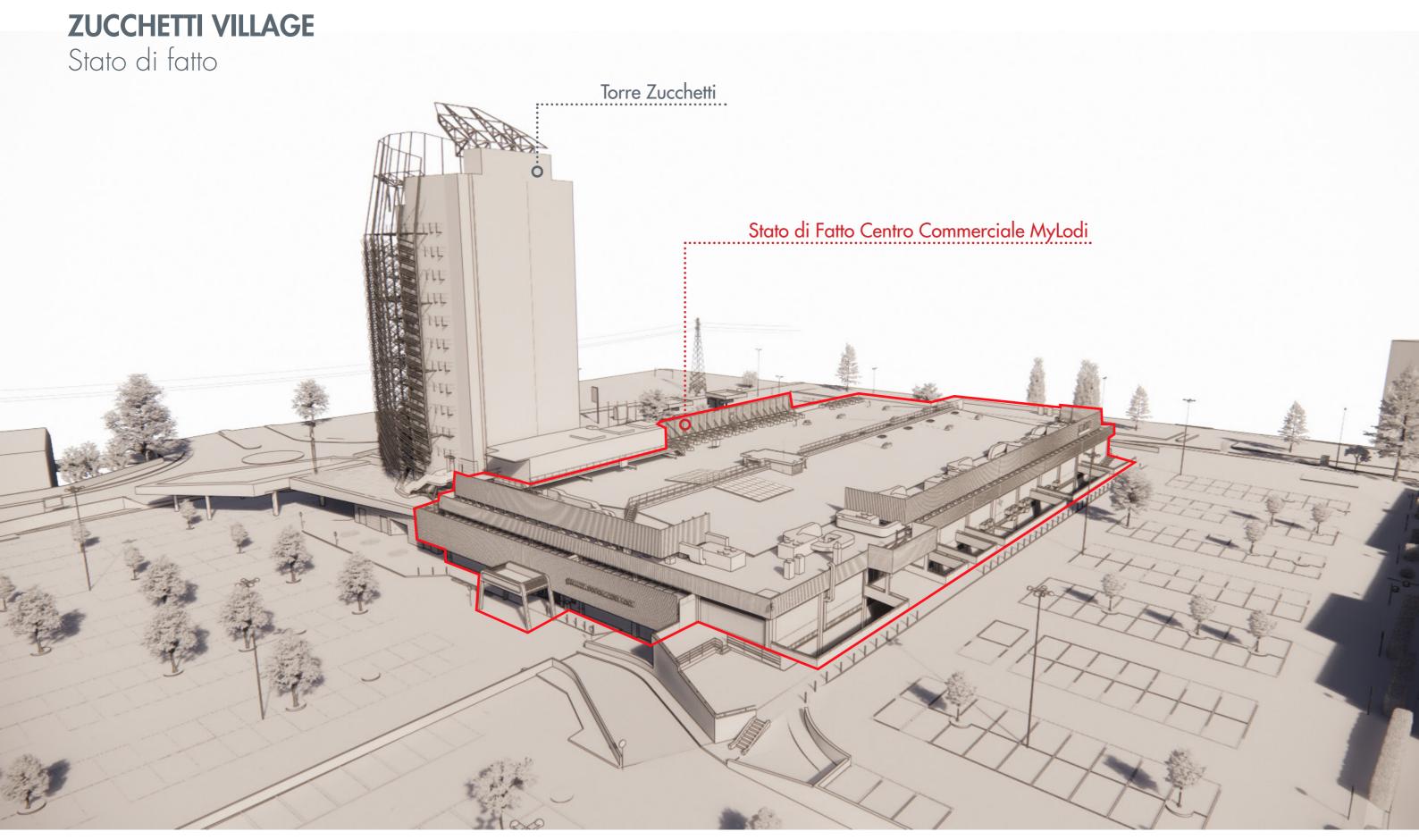
# ZUCCHETTI VILLAGE Lodi













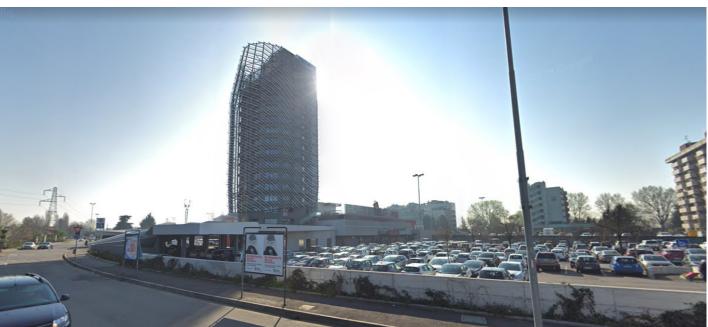


Stato di fatto



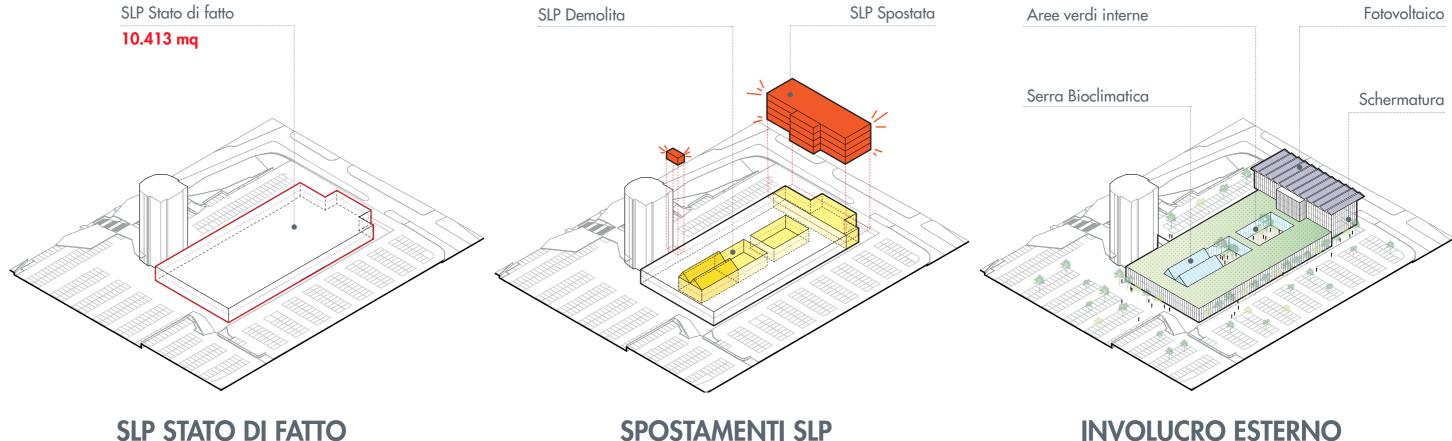








### Strategia Progettuale



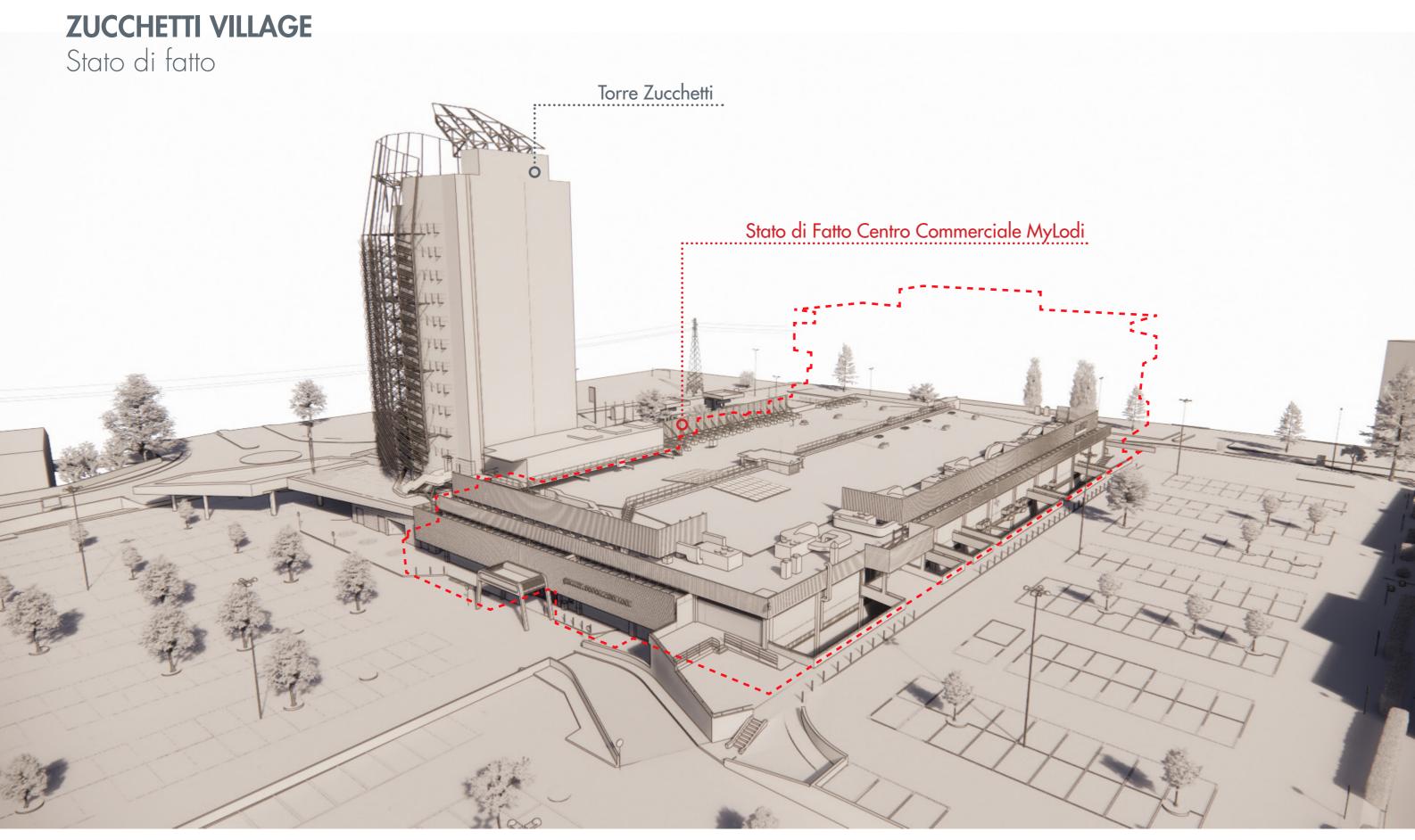
Il calcolo delle superfici dello stato di fatto ci permette di avere i ma totali con i quali poter agire.

Per creare spazi uffici di qualità vengono demolite delle porzioni dell'edificio esistente e con la SLP ottenuta viene creato un nuovo edificio di 4 piani e il collegamento con la Torre Zucchetti.

#### **INVOLUCRO ESTERNO**

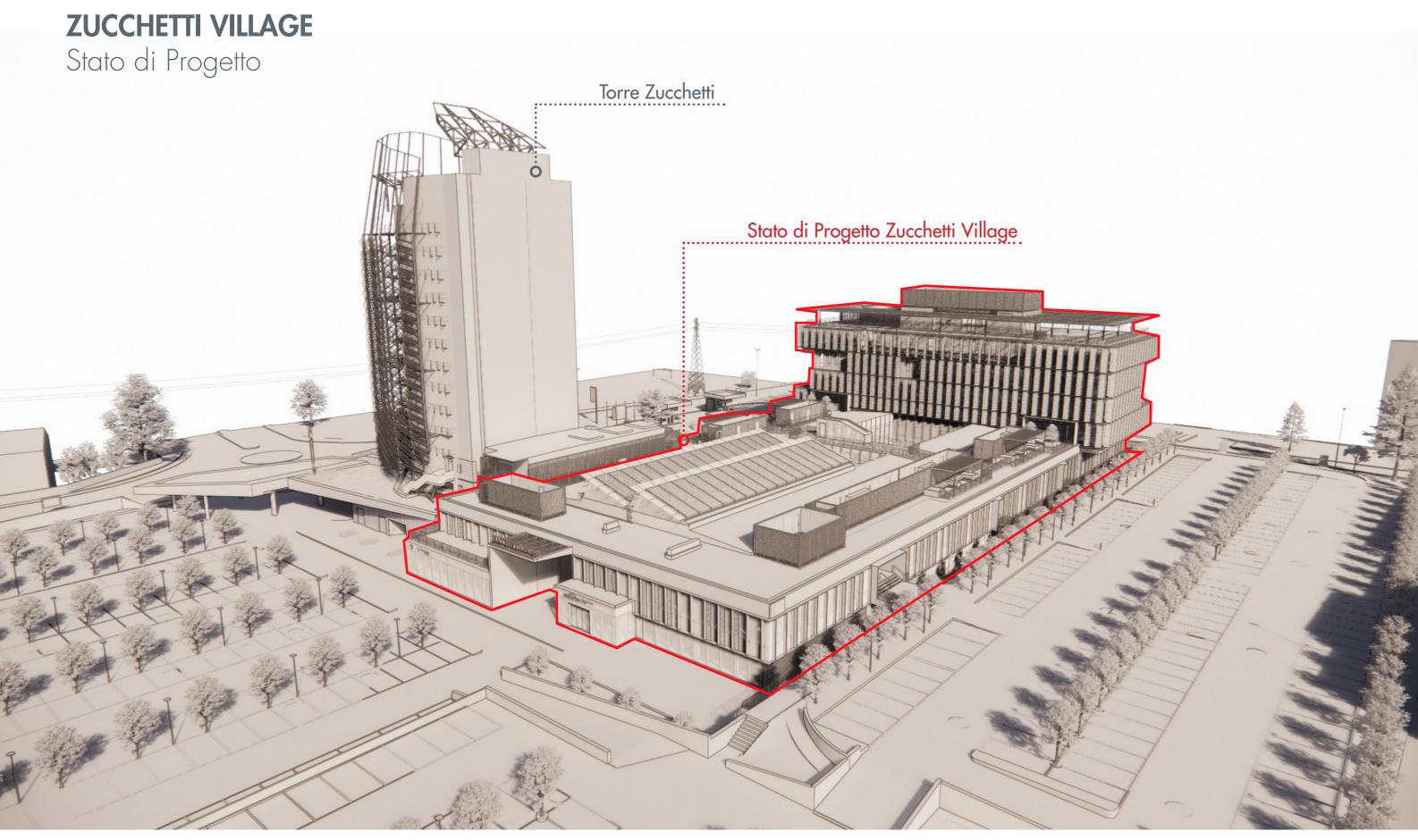
I consumi energetici dell'edificio vengono minimizzati grazie a diversi elementi architettonici: copertura verde, canopy fotovoltaico, serra bioclimatica ed elementi di schermatura in facciata.





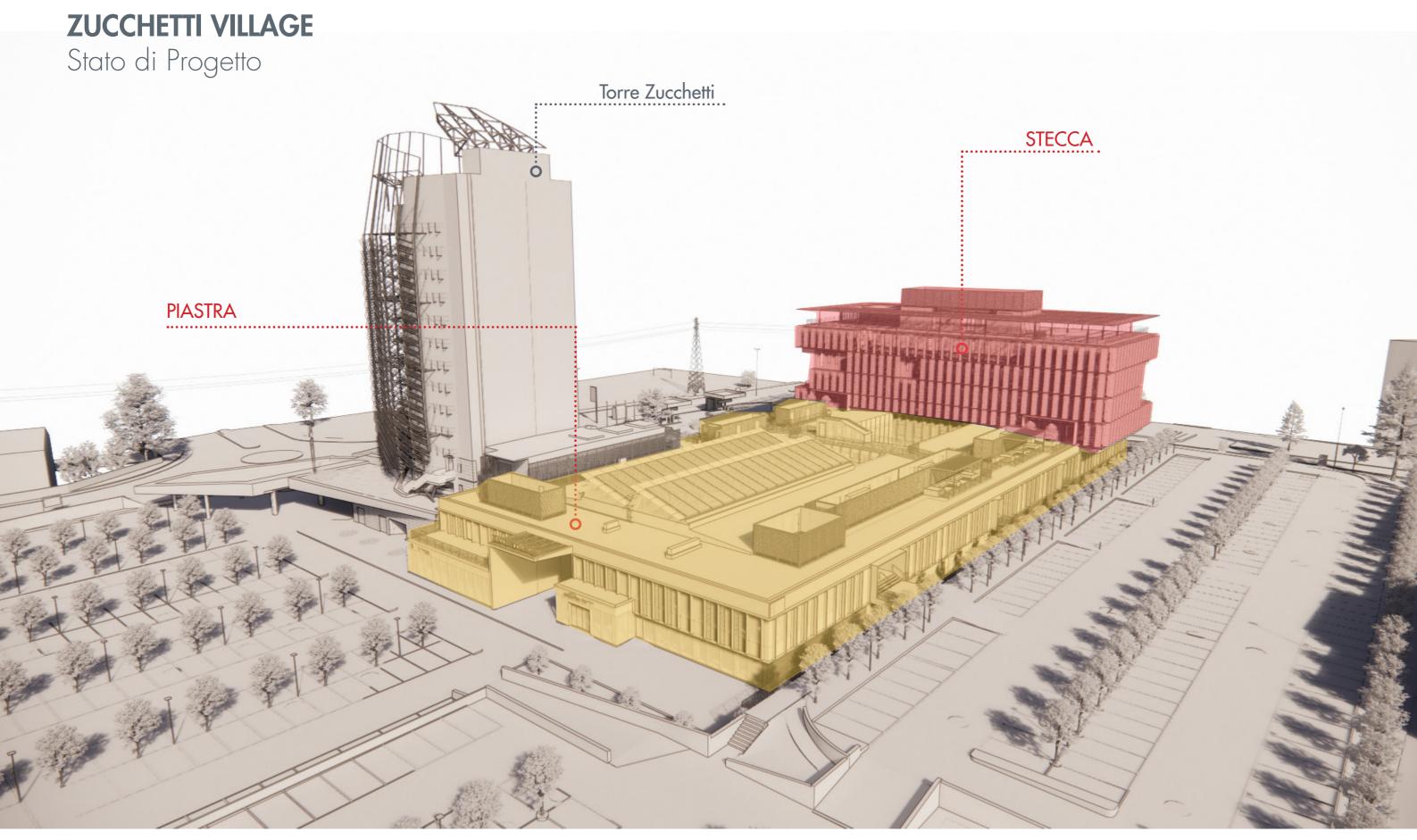












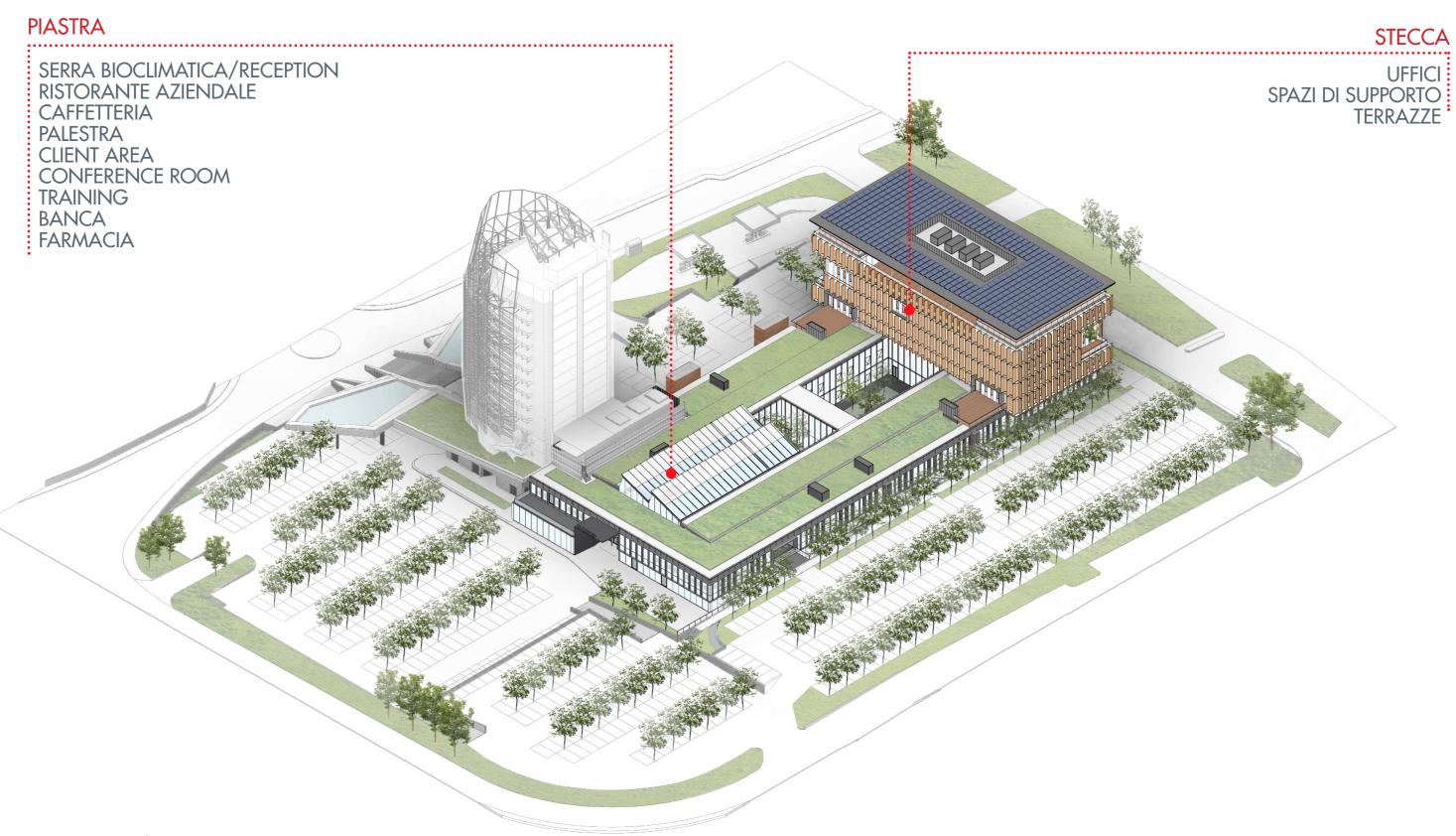




----

#### **ZUCCHETTI VILLAGE**

Rappresentazione Assonometrica



























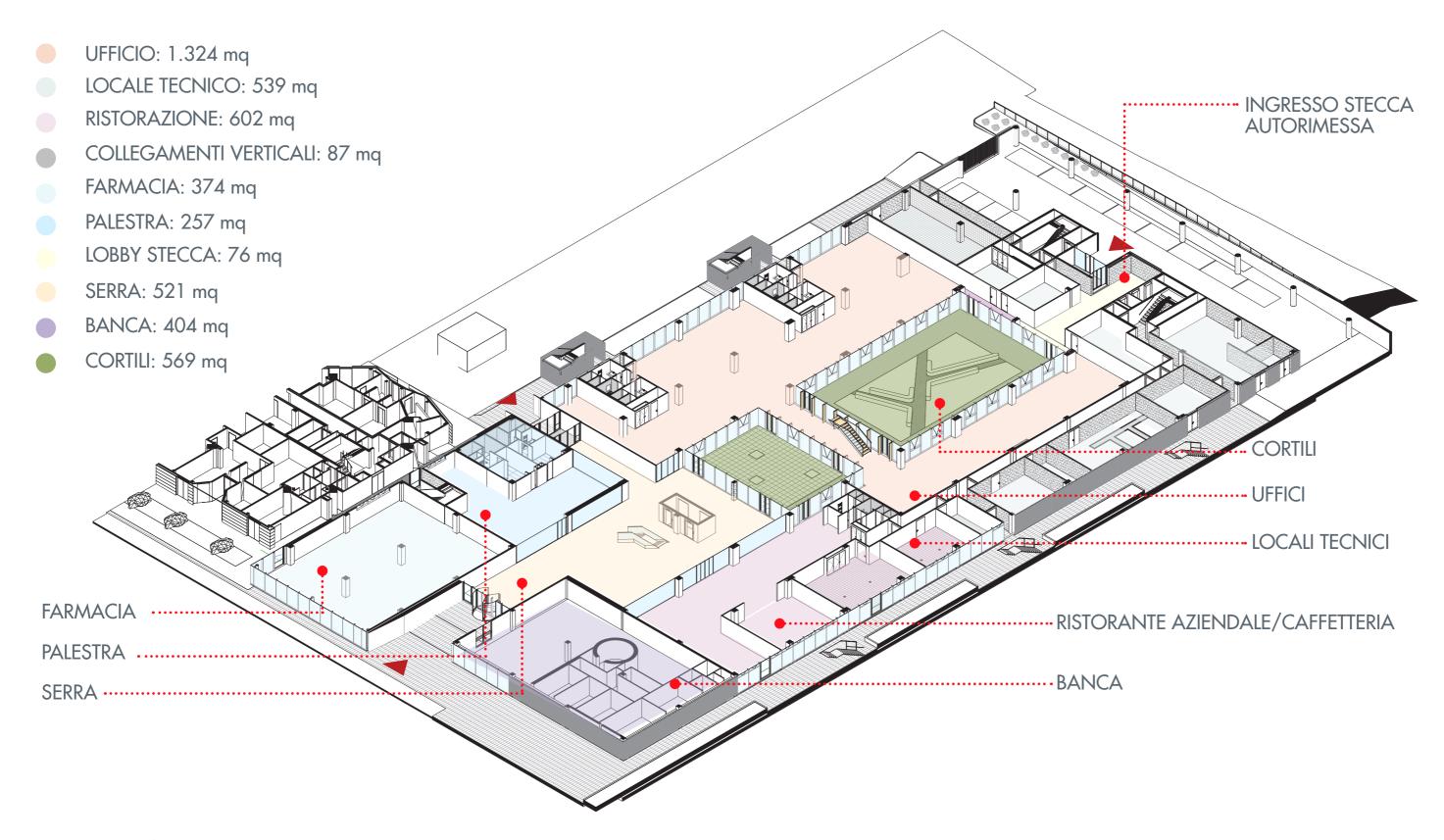






#### 02 PROGETTO ARCHITETTONICO

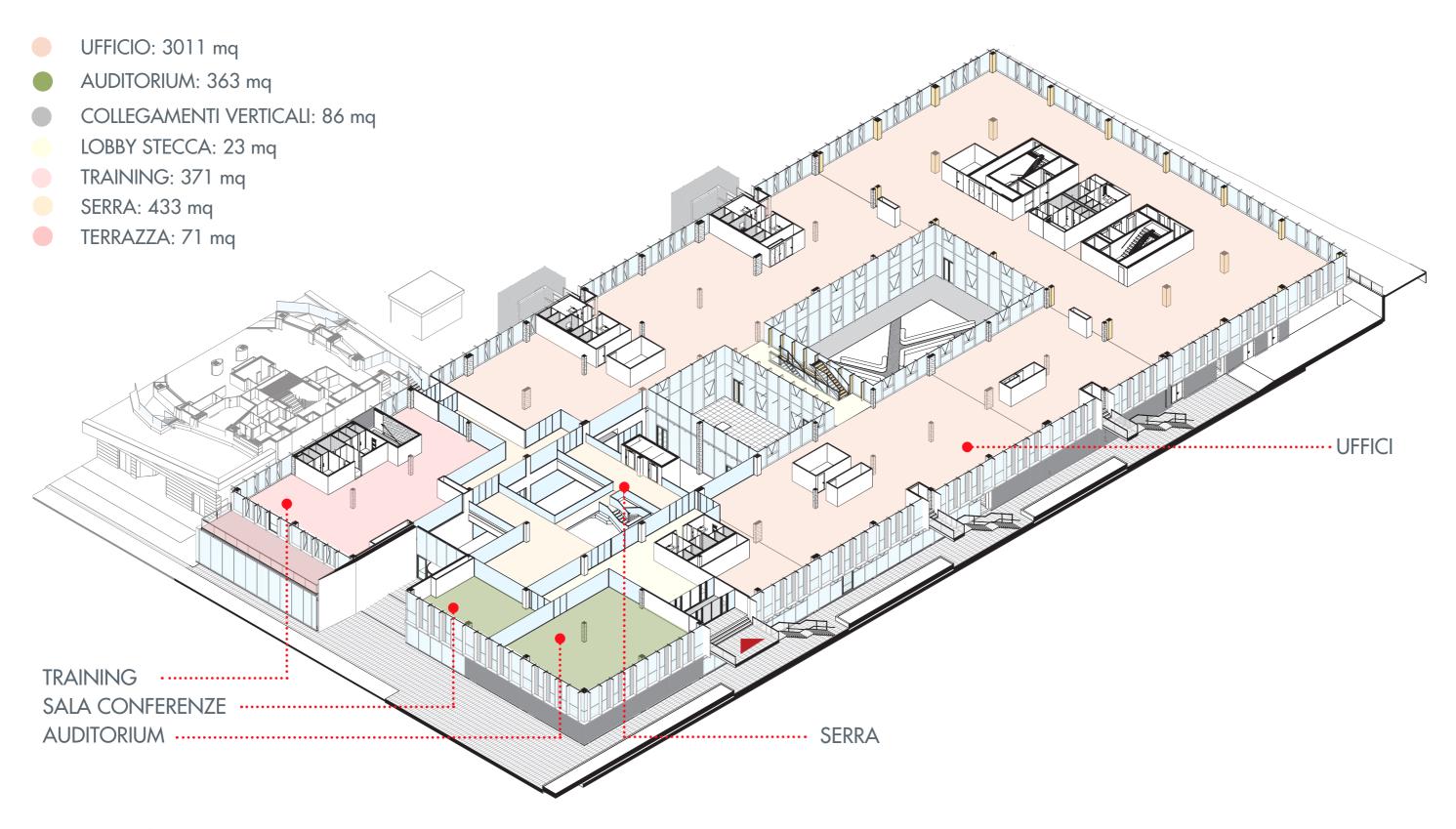
Schema funzionale piano terra piastra





#### **ZUCCHETTI VILLAGE**

## Rappresentazione Assonometrica



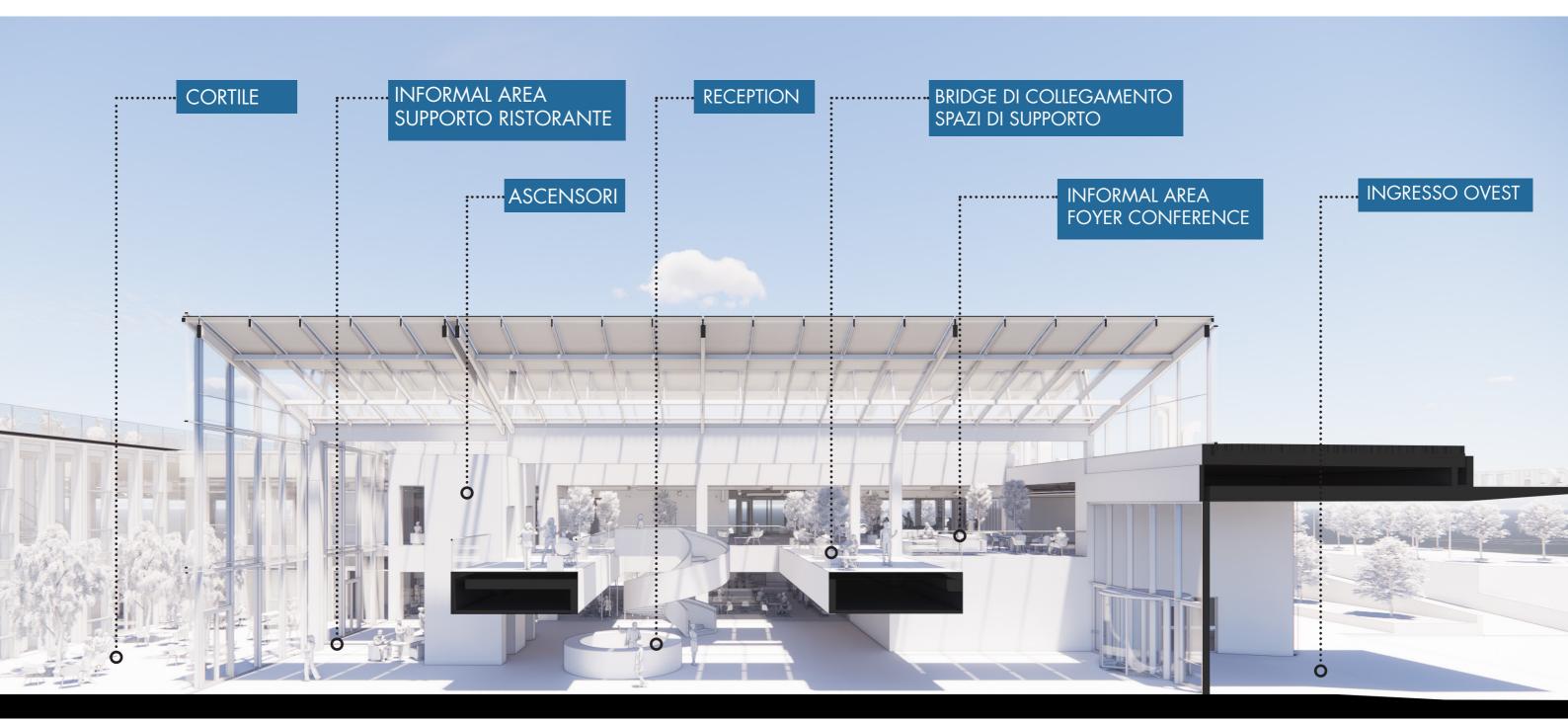


#### **ZUCCHETTI VILLAGE**

Serra - Sezione 3D



KEYPLAN







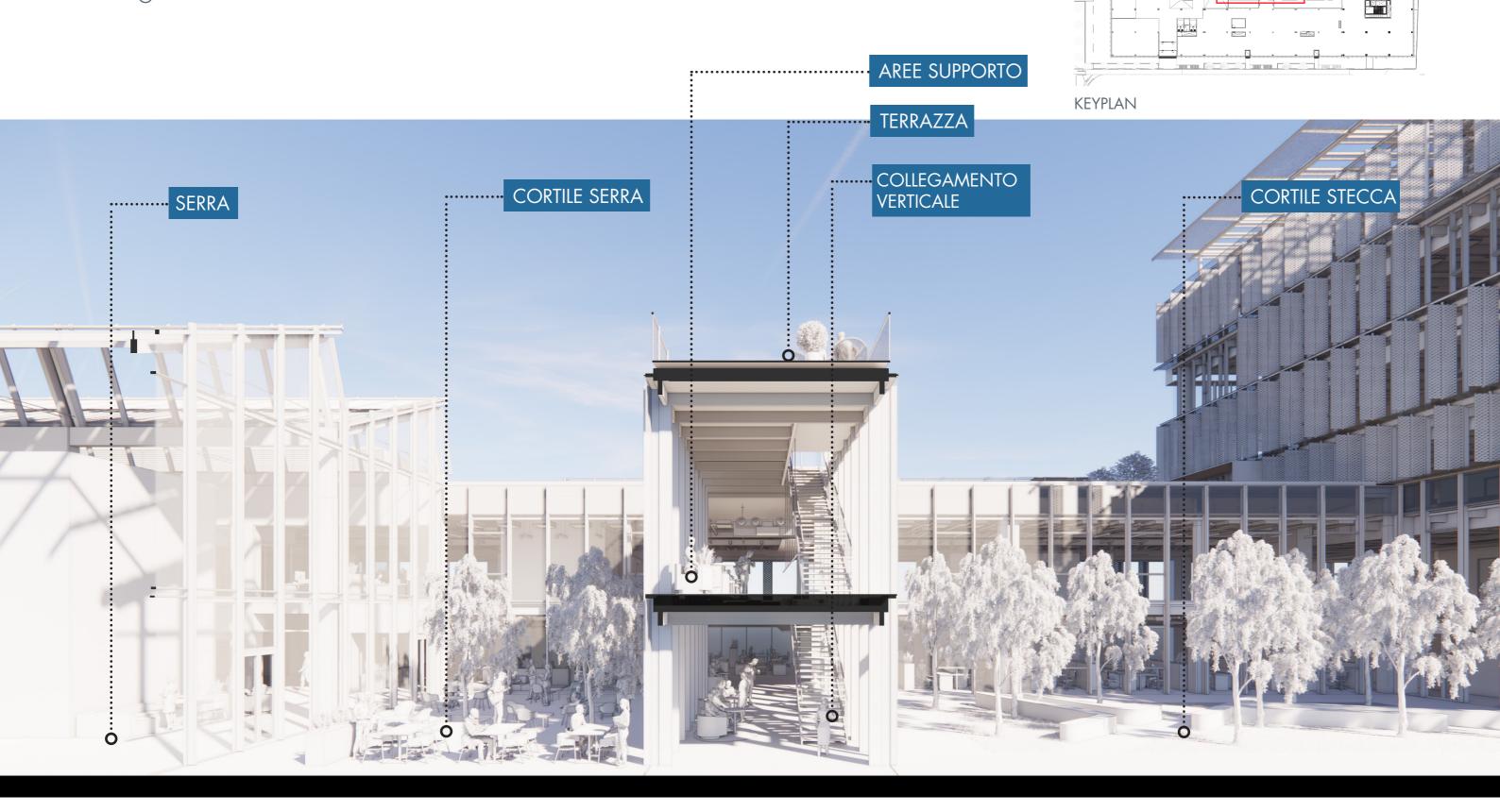




----

#### **ZUCCHETTI VILLAGE**

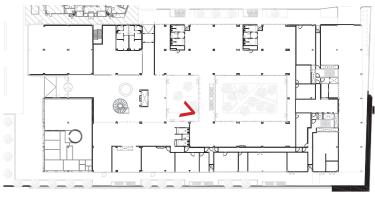
Collegamento - Sezione 3D





Cortili Interni - Viste





KEYPLAN



Cortili Interni - Viste

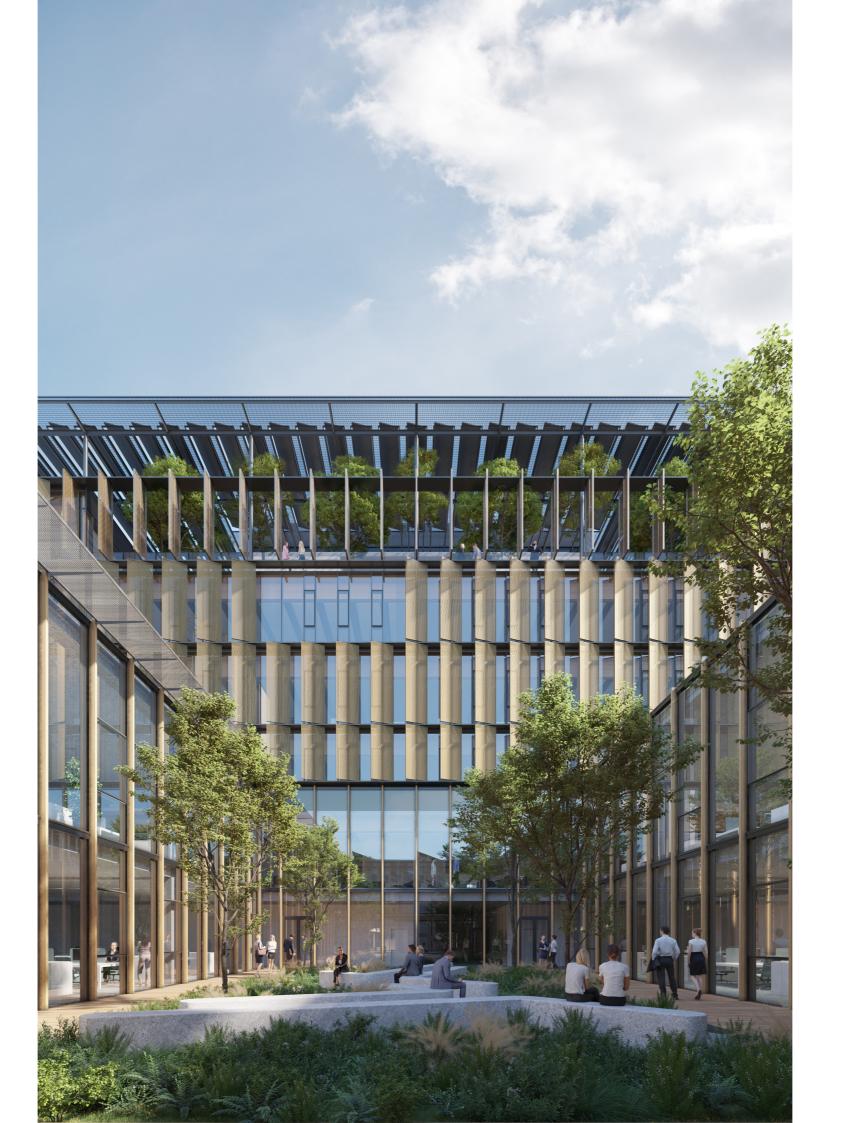




KEYPLAN



Vista corte interna

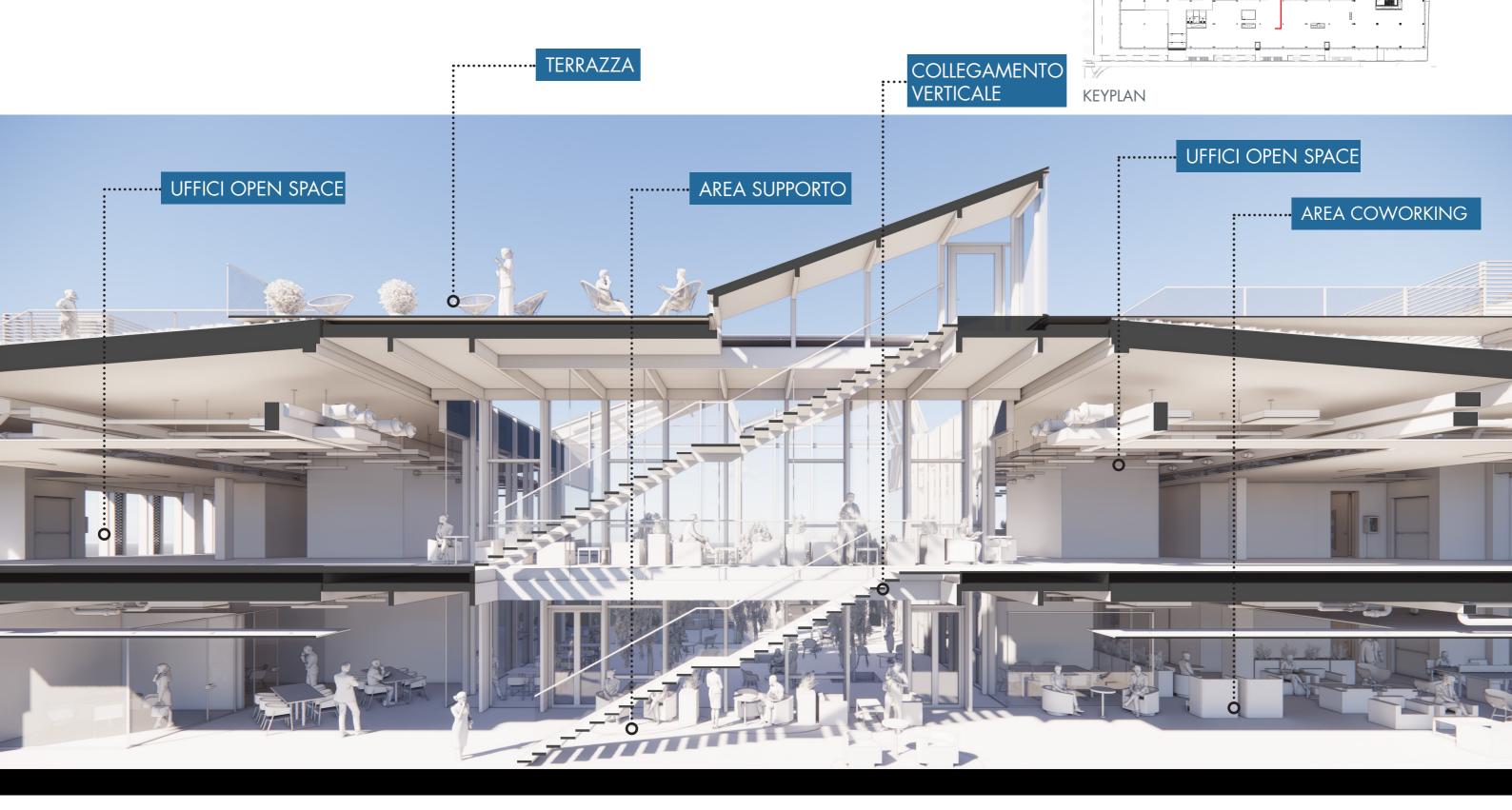




\_\_\_\_

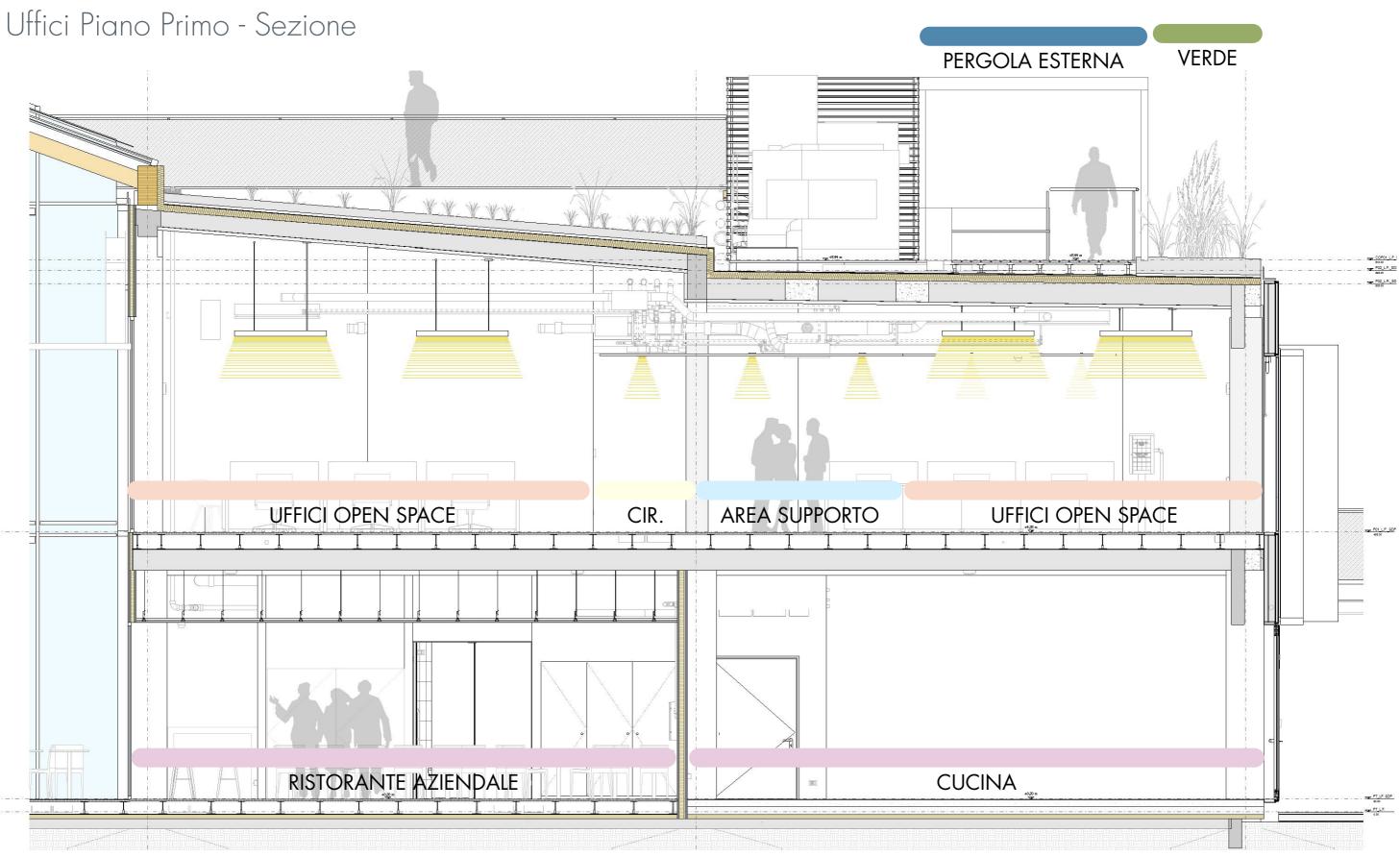
#### **ZUCCHETTI VILLAGE**

Collegamento - Sezione 3D



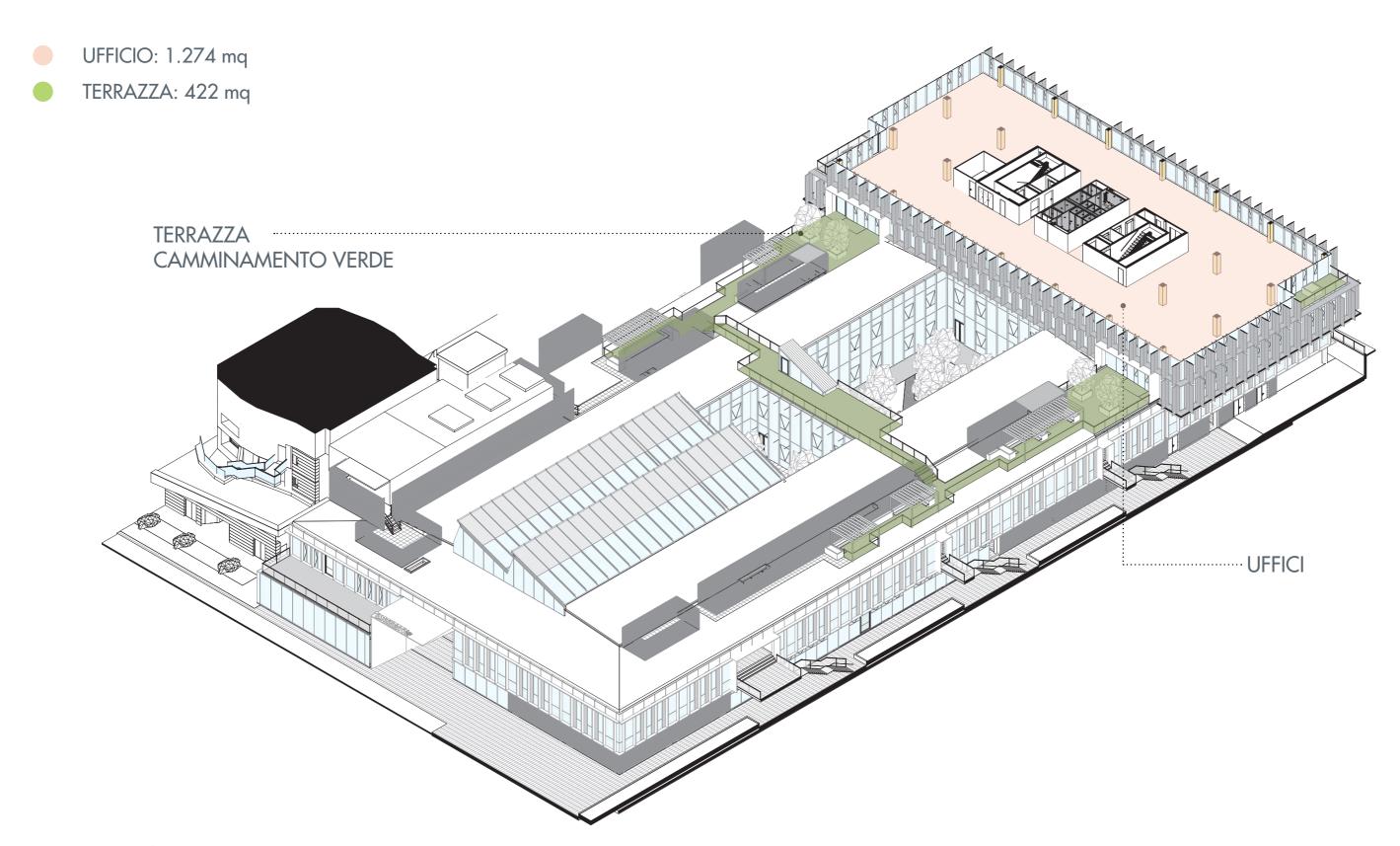


#### **ZUCCHETTI VILLAGE**





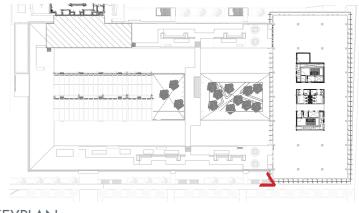
Rappresentazione Assonometrica





Terrazze - Viste

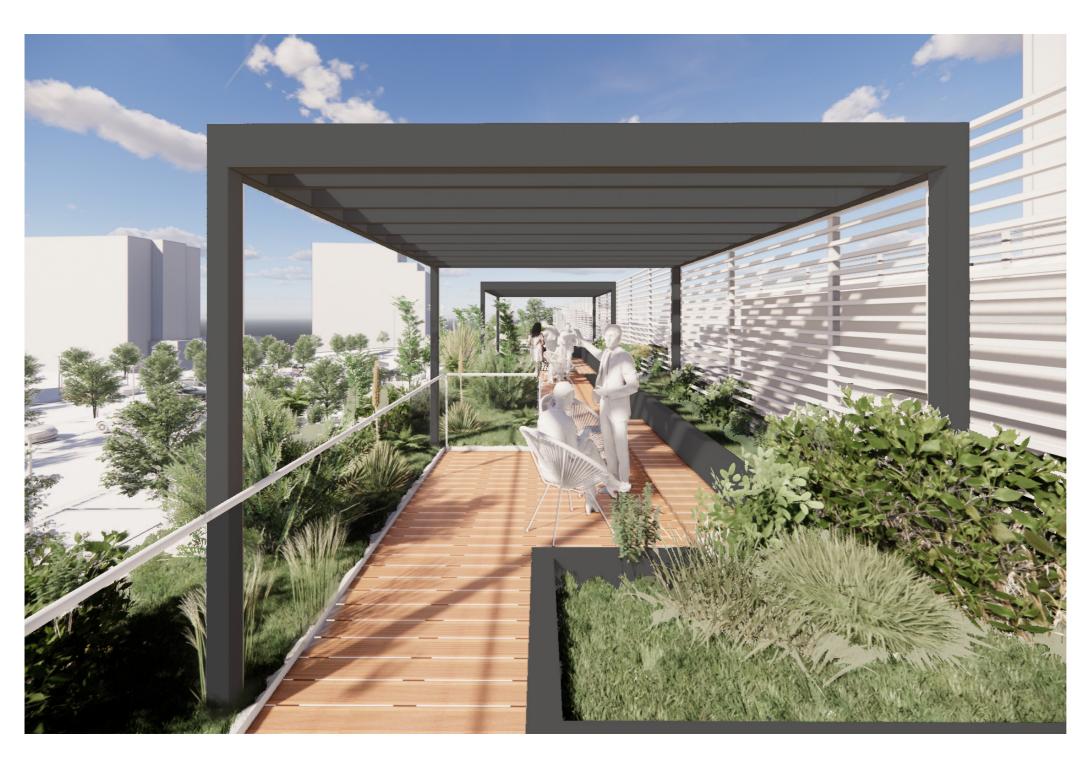


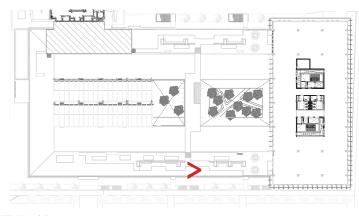


KEYPLAN



Terrazze - Viste





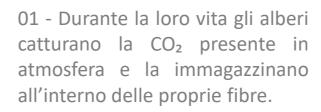
KEYPLAN



Rappresentazione Assonometrica









02 – la CO<sub>2</sub> assorbita rimane immagazzinata all'interno dei prodotti in legno



03 – Nelle foreste certificate FSC l'abbattimento di alberi adulti libera spazio per piantumazione di nuovi individui che aumentano la capacità di assorbimento di CO<sub>2</sub>



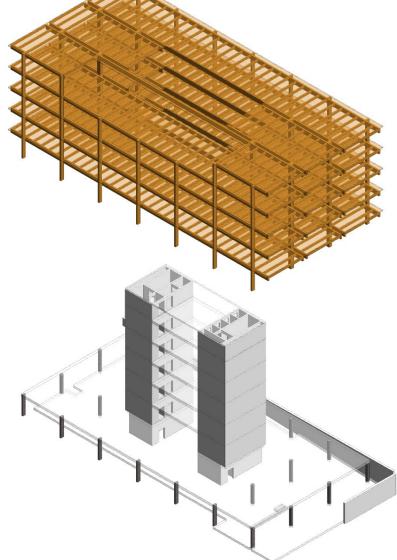
04 – L'Uso del legno in alternativa ad altri materiali ad elevato ambientale, impatto come acciaio e cemento, contribuisce alla riduzione di CO2 in atmosfera



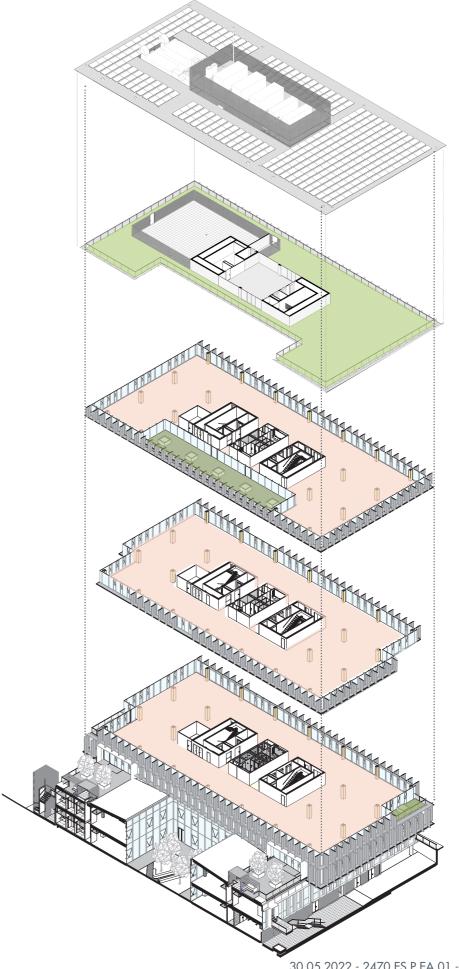
05 – L'Uso del legno nelle costruzioni è uno dei modi più semplici per catturare CO<sub>2</sub> dall'atmosfera e mitigare gli effetti sui cambiamenti climatici



06 - L'Uso del legno nelle costruzioni consente la riduzione di CO<sub>2</sub> in atmosfera senza maggiori costi significativi rispetto alle altre tecnologie











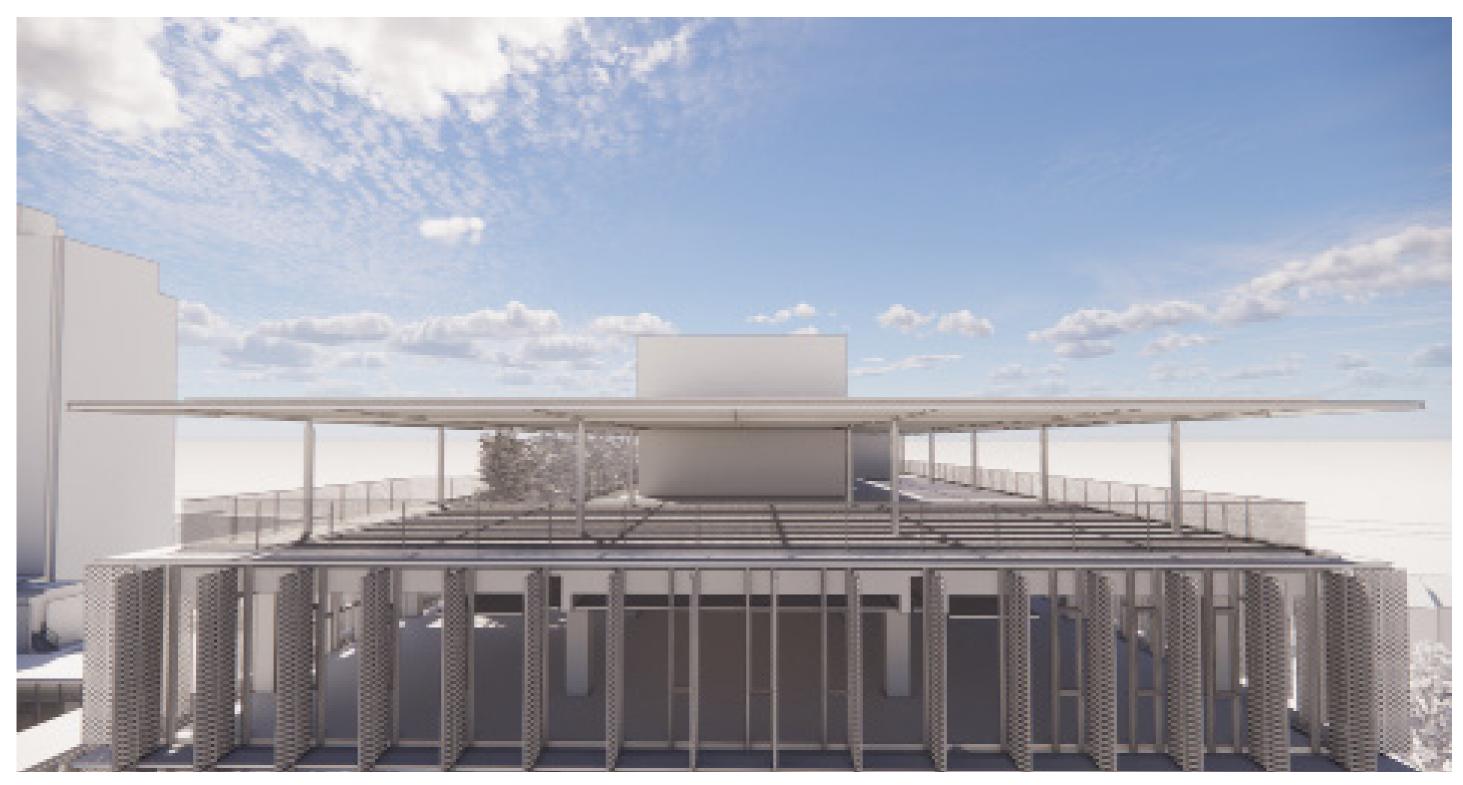








Vista terrazza piano sesto



VISTA TERRAZZA COPERTURA





Vista terrazza piano sesto

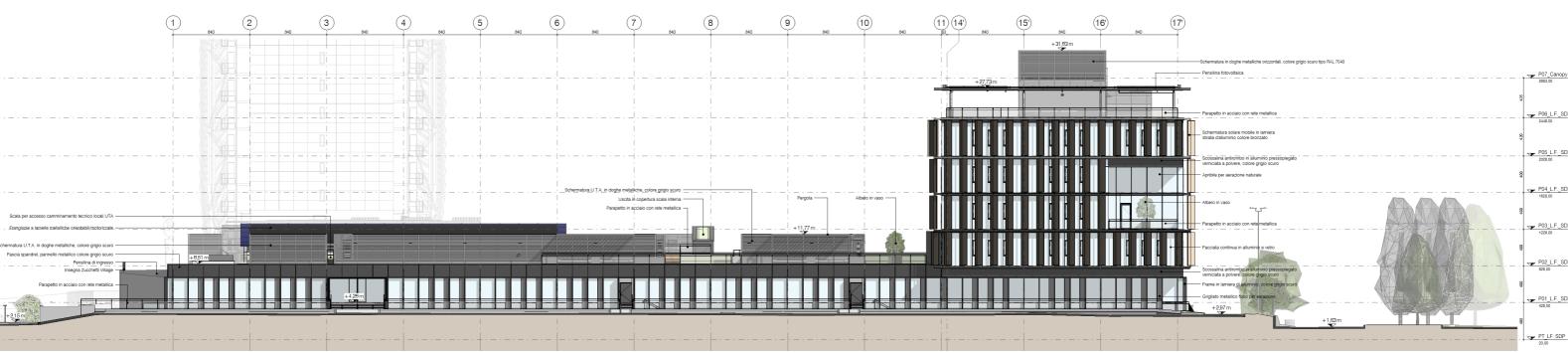


VISTA TERRAZZA COPERTURA

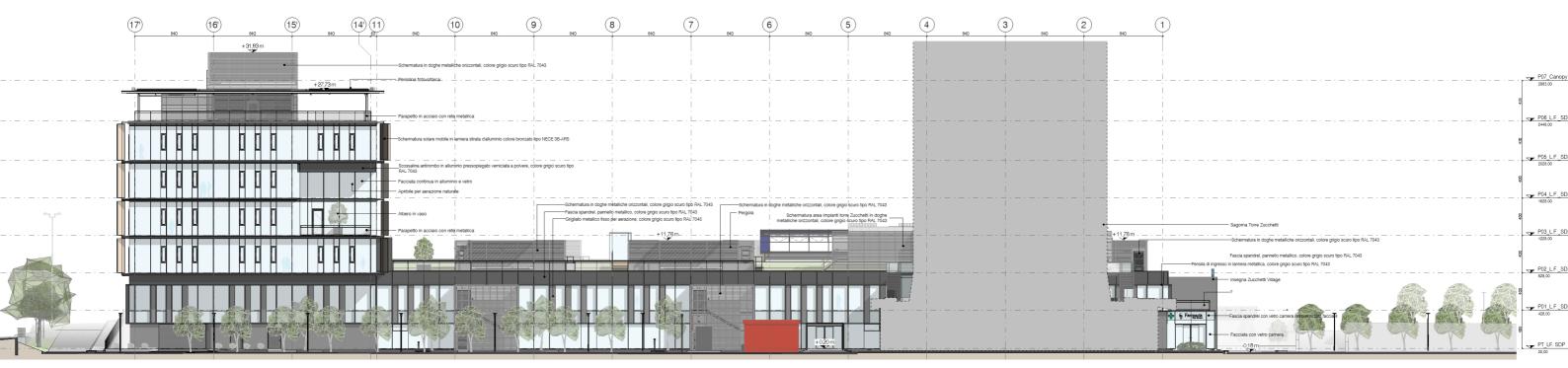




Facciate\_Prospetto SUD/NORD



Prospetto SUD

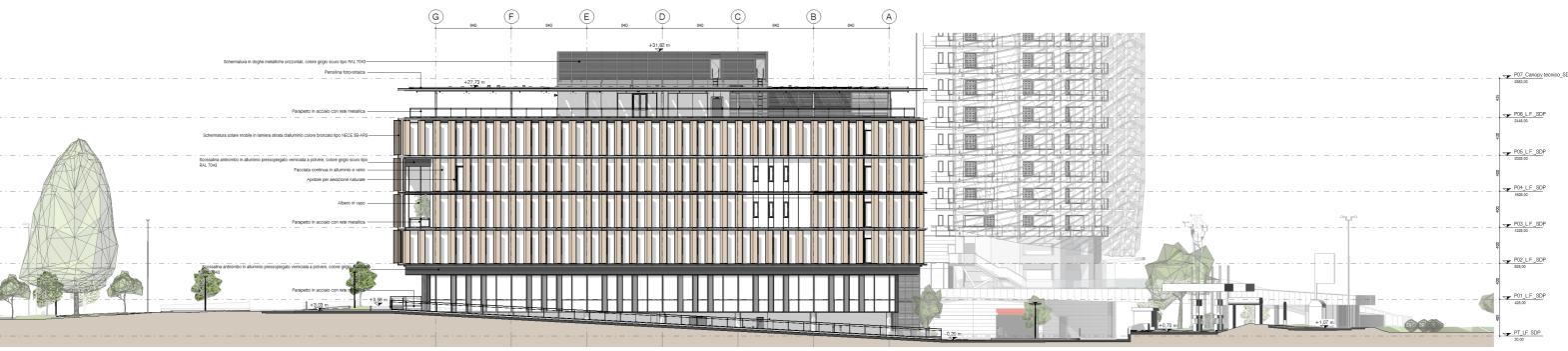


Prospetto NORD

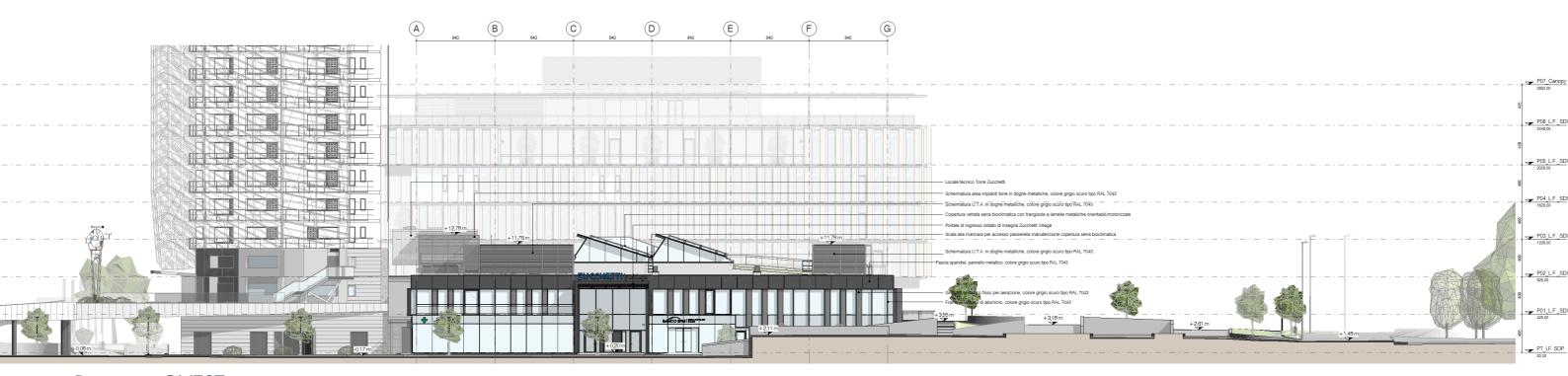




Facciate\_Prospetto EST/OVEST



Prospetto EST



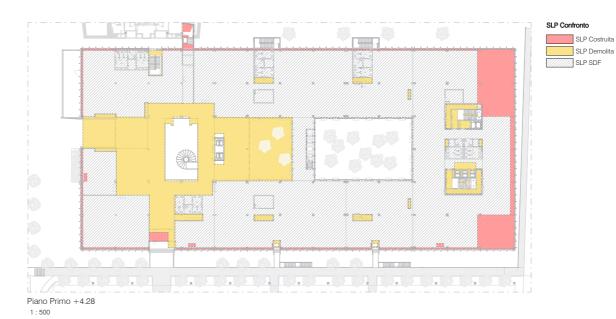
Prospetto OVEST

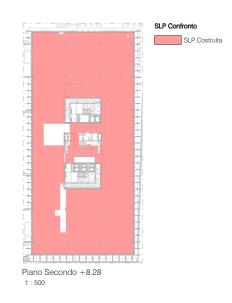




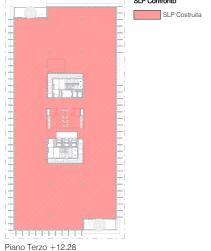
#### Stato di Confronto

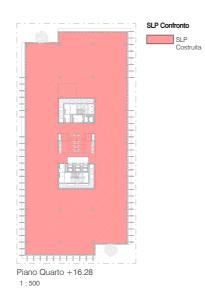


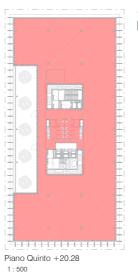


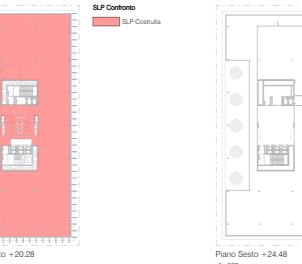


SLP Confronto









#### LEGENDA

SLP Costruita SLP Demolita SLP Stato di Fatto

05 - Piano Quinto

#### N.B. :

L' SLP COSTRUITA corrisponde alla somma di SLP DEMOLITA e BONUS VOLUMETRICO (Bonus volumetrico massimo del 20% considerato come premialità sul raggiungimento delle finalità definite dalla Delibera della Giunta Regionale DGR XI\_3508 del 18 agosto 2020)

l'abella Hiassuntiva SLP Stato di Confronto - Demolita e Costruita											
Livello	Area	SLP									
00 - Piano Terra	154 m²	SLP Costruita									
01 - Piano Primo	370 m <sup>2</sup>	SLP Costruita									
02 - Piano Secondo	1338 m²	SLP Costruita									
03 - Piano Terzo	1291 m²	SLP Costruita									
04 - Piano Quarto	1291 m²	SLP Costruita									

00 - Piano Terra	2420 m <sup>2</sup>	SLP Demolita
01 - Piano Primo	1068 m <sup>2</sup>	SLP Demolita

SLP Costruita

00 - Piano Terra	2962 m <sup>2</sup>	SLP SDF
01 - Piano Primo	3608 m <sup>2</sup>	SLP SDF
	6570 m <sup>2</sup>	

1141 m<sup>2</sup>

5586 m<sup>2</sup>

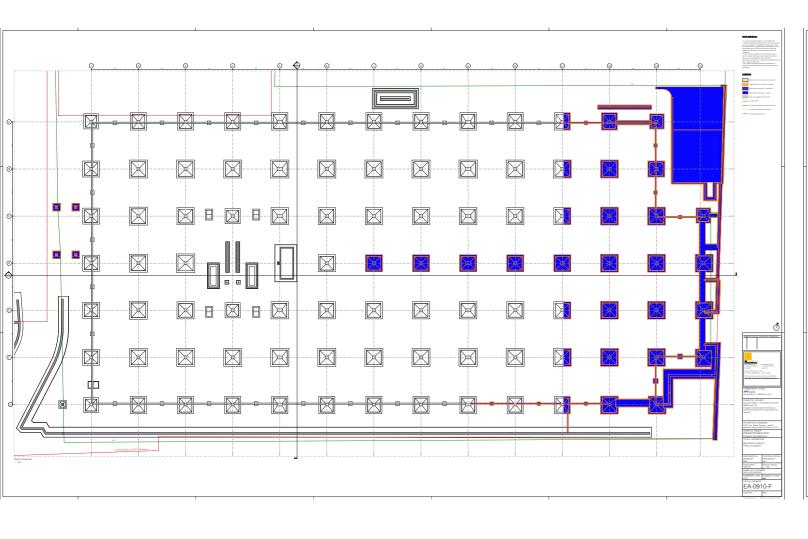
3488 m<sup>2</sup>

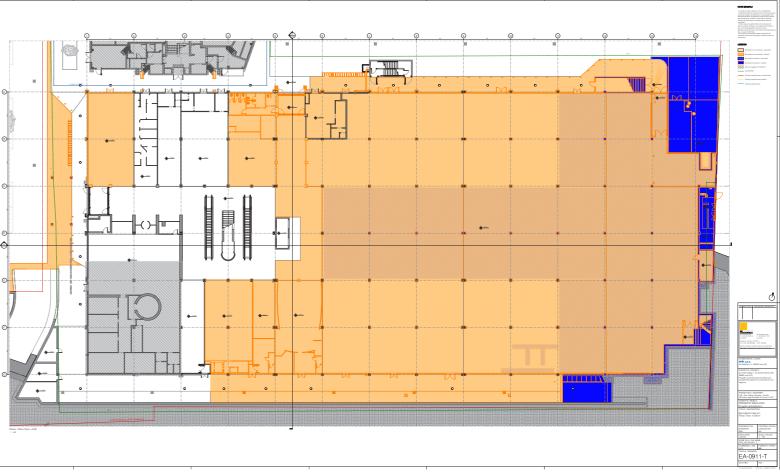


1:500



Fase 1\_Demolizioni già appaltate

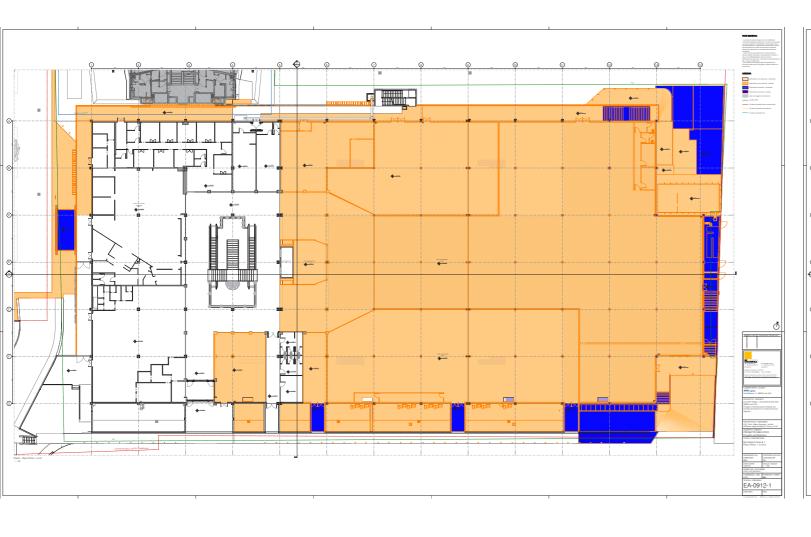


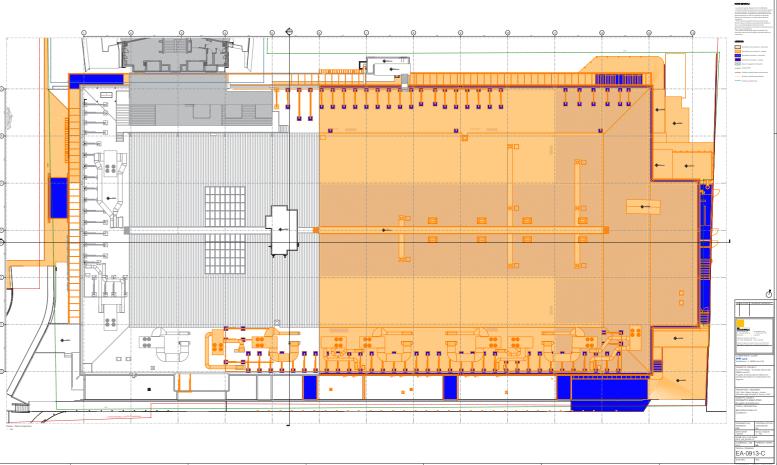




### **ZUCCHETTI VILLAGE**

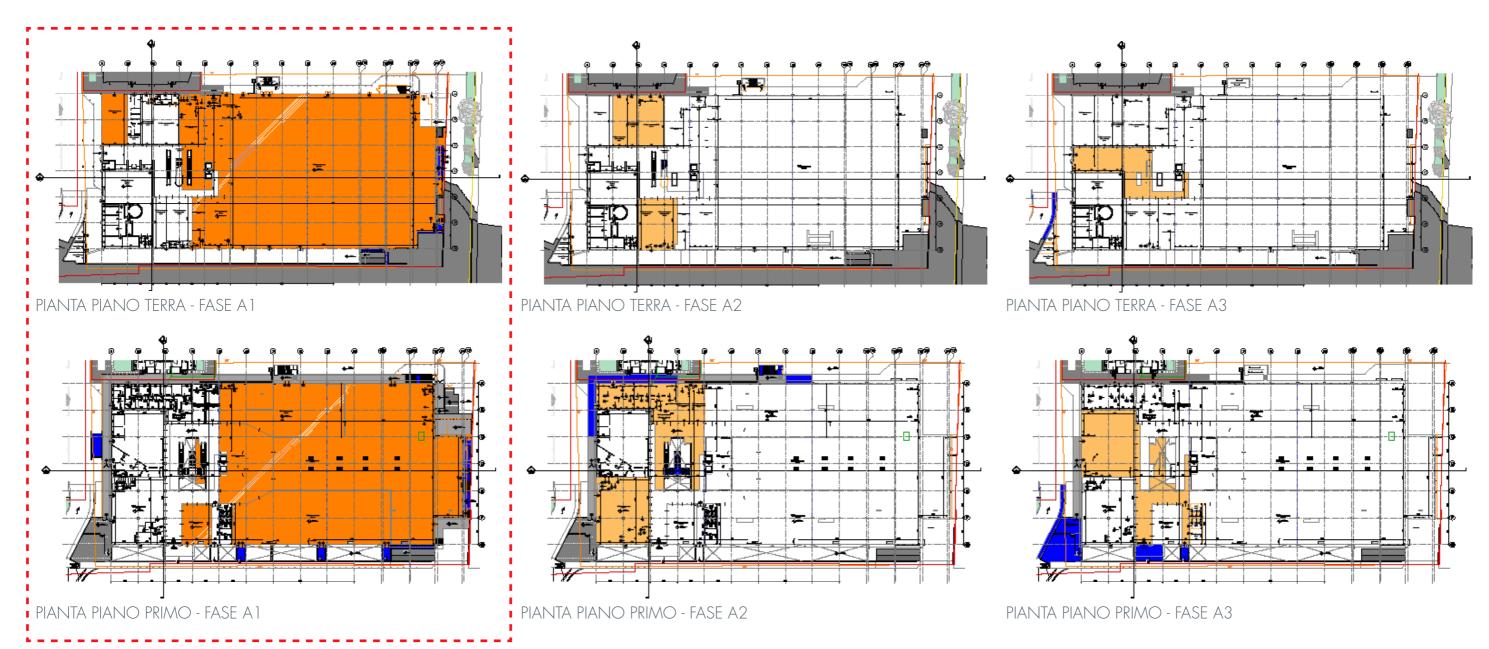
Fase 1\_Demolizioni già appaltate







Fase 1/2/3



FASE A1 IN ESECUZIONE



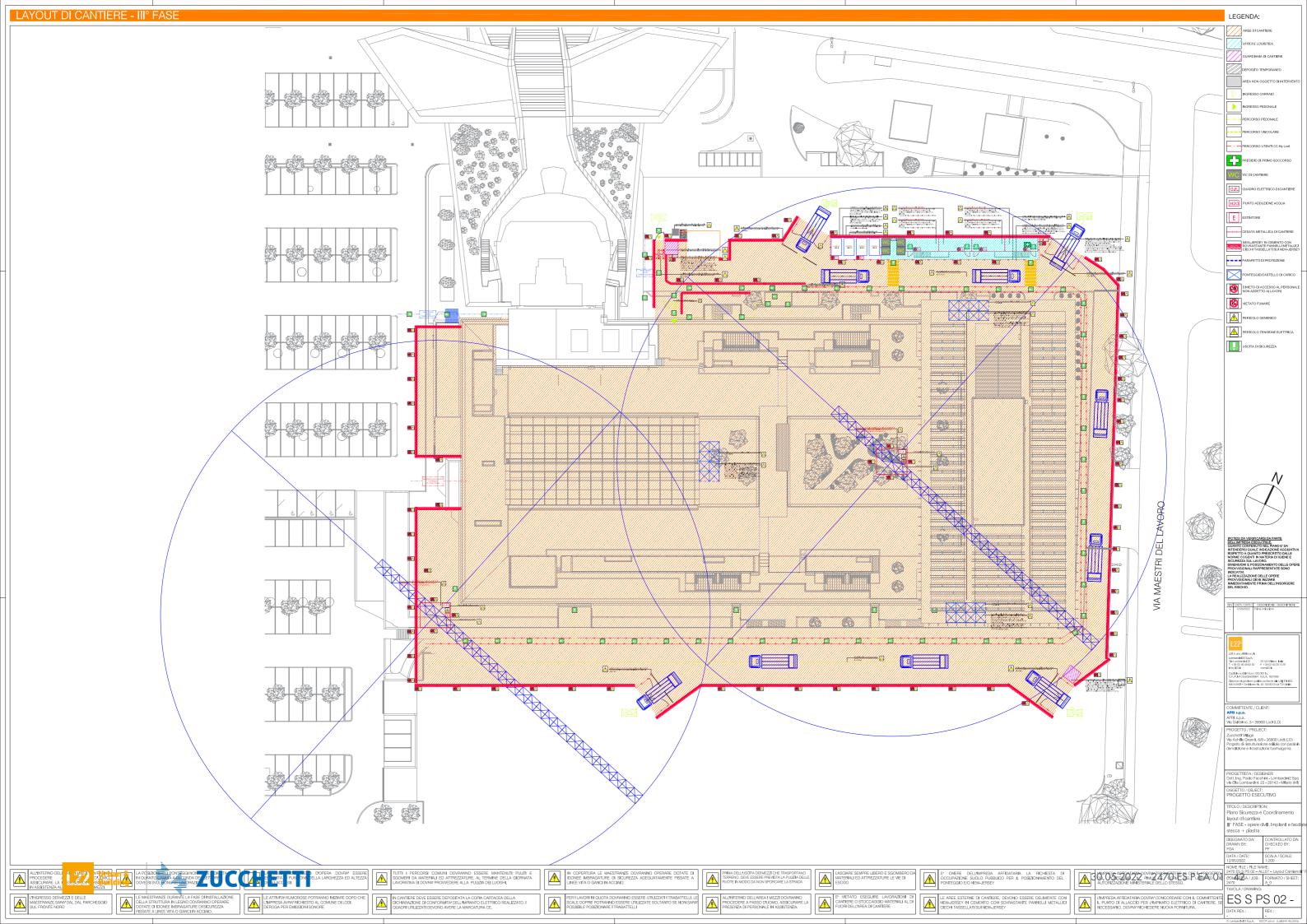
# CRONOPROGRAMMA Zucchetti Village

## Cronoprogramma

									2021									2022 2023												2024																	
	S	0 N	I D	G	F	М	Α	М	G L	А	S	0	N I	D (	G I	FΝ	VI A	A M	1 G	i L	Α	S	0	N D	G	F	М	Α	М	G	L /	A S	0	N	D	G	F	М	A I	VI (	G I	L A	A S	0	N	D	
GARE				$\top$										$\top$					Gara G.C	a			7																								
FASE A.1														$\top$					Den	no piastra ra					1						tamento																
FASE A.2														ĺ											D	Demo piastra I	Ma <b>l</b> l																				
FASE A.3				ĺ							Inizio car e lavori l		zioni												-					Den	no piastra /Farmaci	a a															
FASE B.1														$\top$									Realiz	zzazione a		S e	Cop.		uor	ri ua																	
FASE B.2				ĺ																							Pias	stra (Uf	ffici																		
FASE B.3																																		Pia	stra												
FITOUT UFFICI				ĺ										ĺ																				Fito	ut gene	erale											
FITOUT PIASTRA				ĺ																																	*					Fitout	Piastra				
OPERE ESTERNE														İ											İ																		••••				
BANCA																														INGRE INDIPE	SSO NDENT	E															

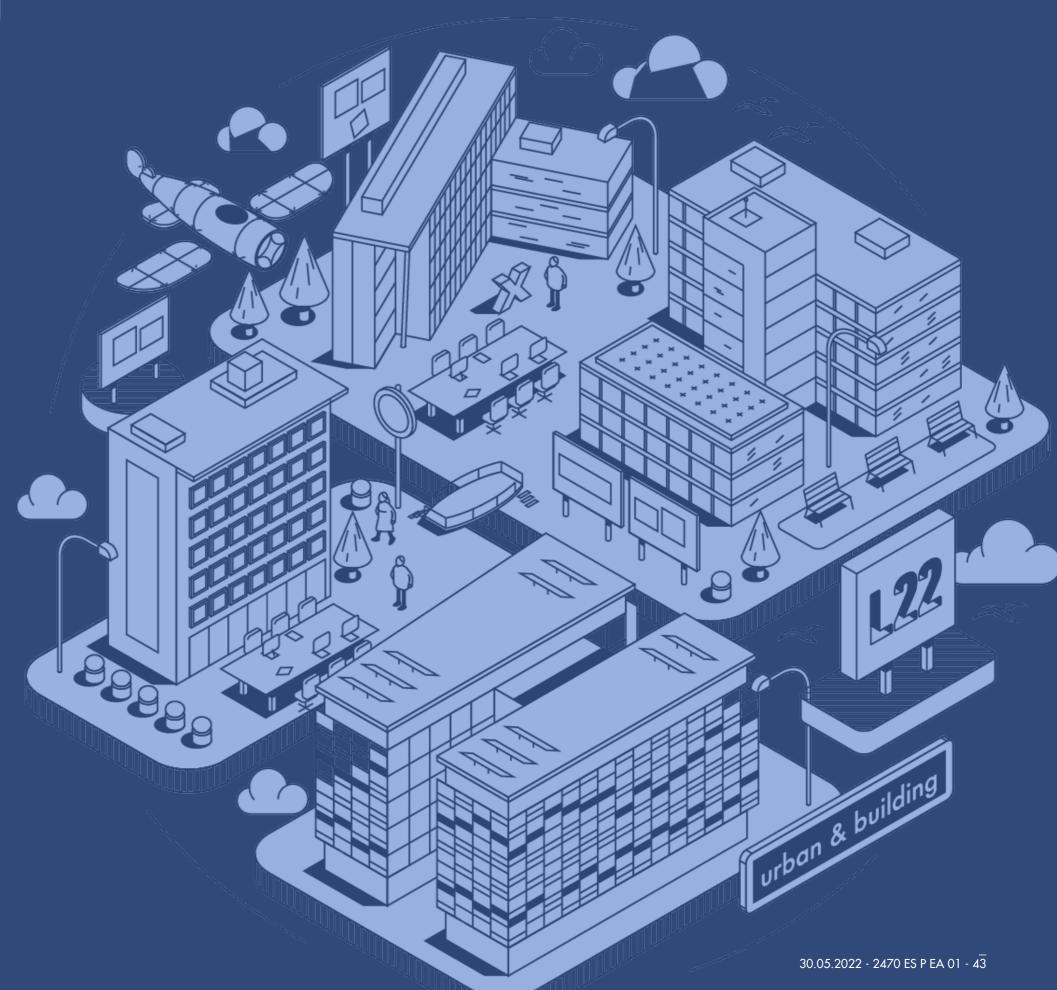


# SICUREZZA Zucchetti Village



## L22 Urban&Bulding

Timeless spaces and timeless places



# **GRAZIE**

Contatti	Seguici su
Via Lombardini, 22	Facebook
20143 Milano, MI	Twitter
	Linkedin
T: +39 0236596200	Flickr
F: +39 0283201397	Pinterest
info@lombardini22.com	Vimeo
	Medium
lombardini22.com	@lombardini22